

## **ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ**

**"СРБИЈАВОДЕ" Београд**

**Водопривредни центар "Морава" Ниш**

**Број: 8356/1**

**Датум: 26.08.2024.**

**Н и ш**

ВиТа

На основу чл. 113, 115, 117 и 118 став 2. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) решавајући по захтеву број ROP-SMD-24489-LOC-1/2024 од 12. 08. 2024. год. (наш број 8356 од 15. 08. 2024. године) Градске управе града Смедерево, Одељења за урбанизам, грађевинарство и инвестиције, Одсек за урбанистичко-грађевинске послове, поднетом у име „КЕБЕ“ д.о.о. Београд (ПИБ: 114085869 матични број: 21969222), ул. Милентија Поповића бр. 5А, и на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ из Ниша, издаје:

### **ВОДНЕ УСЛОВЕ**

Инвеститору, „КЕБЕ“ д.о.о. Београд (ПИБ: 114085869 матични број: 21969222), за реконструкцију и доградњу објеката у оквиру комплекса постојеће фабрике за производњу глинених производа, на катастарској парцели бр. 340 КО Врбовца, у Врбовцу.

Надлежни орган, по издавању грађевинске дозволе, да достави овом предузећу **грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу**, у складу са чланом 118а Закона о водама („Сл.гласник РС“ бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), како би се утврдила усклађеност са издатим **водним условима**.

Техничка документација за наведени објекат и радове мора да задовољи следеће водне услове:

1. Техничку документацију урадити у свему према постојећим позитивним законским прописима који се односе на ову врсту радова и објеката, предложеним условима и обезбедити решење којим се не сме изазвати ни у ком виду водопривредни сукоб, нити кршити интерес водопривреде у било ком смислу;
2. Да се техничком документацијом изврши идентификација потребних количина воде за све намене (техничка вода, санитарна, вода за хидрантску мрежу...), као и количина свих отпадних вода и реши њихова евакуација на начин да отпадне воде ни у ком моменту не угрозе површинске и подземне воде. Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент. Реципијентом се могу сматрати површински водотокови и комунална инфраструктура. Упуштање у подземље се не може сматрати реципијентом;
3. За снабдевање водом из сопственог водозавода (бунара) урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања, услове захватања утврдити у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије, надлежног за послове геолошких истраживања, о утврђеним и разврстаним

резервама подземних вода сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/2015, 95/2018 – др. закон, 40/2021);

4. Техничком документацијом предвидети уређаје и објекте који ће омогућити мерење и регистровање количина захваћених вода, као и ниво воде у бунару током експлоатације, сагласно прописима;

5. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне отпадне воде и условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних површина;

6. Упуштање санитарно-фекалних вода вршити у водонепропусну септичку јаму, одговарајуће запремине, која би се празнила возилима надлежног ЈКП или другог овлашћеног правног лица;

7. Техничком документацијом предвидети да се атмосферске воде прикупљене са саобраћајница, паркинга и других манипулативних површина морају спровести кроз сепаратор масти и уља који ће обезбедити да квалитет пречишћене воде испуњава услове за граничне вредности емисије загађујућих материја у воде, односно, да квалитет испуштене воде не нарушава стандарде квалитета животне средине. По потреби пројектовати водонепропусну ретензију за прихват атмосферске воде, дефинисати режим пражњења и потребну запремину ретензионог простора у складу са хидролошким режимом (хидрограмом) при чему усвојити најнеповољнији сценарио;

8. При изради техничке документације, потребно је предвидети и решити контролисано прихватање, сакупљање и одвођење атмосферске воде како се ни на који начин не би угрозили околни објекти и парцеле;

9. Путни јаркови, риголе, пропусти, уређаји и други елементи система за одводњавање пута су елементи Јавног пута и у надлежности су Управљача пута. Прикључење атмосферске канализације у путни јарак као и за све радове у путном појасу потребно је обратити се Управљачу пута;

10. Техничком документацијом предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина испуштених отпадних вода и мерног места за узимање узорка за испитивање параметара квалитета пречишћених отпадних вода, пре и после пречишћавања отпадних вода ради праћења постигнутог ефекта и степена пречишћавања уређаја, на свим испустима, као и њихов утицај на реципијент;

11. Квалитет атмосферских вода, пре испуштања у реципијент, мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012) и Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/2011);

12. Да се сепаратор масти и уља редовно чисте и одржавају и обезбеде пројектовани ефекти пречишћавања а отпадно уље и талог одстрањују на прописан начин и уз евиденцију путем овлашћене установе за ту врсту радова (документ о кретању опасног отпада);

13. Техничком документацијом предвидети таква техничка решења којима ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације загађених и потенцијално загађених атмосферских и отпадних вода у подземне воде;

14. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати инсталације фекалних и атмосферских вода, локацију прикључења фекалних

отпадних вода, локацију сепаратора масти и уља, прикључно место у реципијент – (фекалних и атмосферских вода) са графичким прилозима (ситуациони план, попречни и подужни профили), приказати положај одводног фекалног колектора, прикључно место фекалног колектора, извор за водоснабдевање, прикључне цевоводе за водоснабдевање, попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати начин водоснабдевања објекта и начин одвођења отпадних вода из објекта;

15. Након завршетка реконструкције и доградње објекта, **инвеститор је дужан да у складу са чланом 122 став 1 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018)** прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Градска управа града Смедерево, Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције, Одсек за урбанистичко-грађевинске послове, поднела је захтев у име инвеститора „КЕВЕ“ д.о.о. Београд, за издавање водних услова за за реконструкцију и доградњу објекта у оквиру комплекса постојеће фабрике за производњу глинених производа, на катастарској парцели бр. 340 КО Врбовац, у Врбовцу.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење: Фабрика глинених производа (главна свеска, пројекат архитектуре, прилог 10, прилог 11), пројектанта „Делта инжењеринг“ д.о.о. Заплањска бр. 86, Београд - Вождовац, број техничке документације 19/24-1-ИДР од јула 2024 године;
- Копија катастарског плана, број 952-04-033-16751/2024 од 14. 08. 2024. године, коју је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Смедерево;
- Копија катастарског плана водова, бр. 956-304-20384/2024 од 09. 08. 2024. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац;
- Графички прилози;
- Информација о локацији.

На основу прегледа достављене документације констатовано је следеће:

На предметној локацији налази се фабрика за производњу глинених производа са пратећим садржајима. Предмет достављене документације је реконструкција и доградња објекта у оквиру комплекса постојеће фабрике, због повећања капацитета производње.

Водоснабдевање фабрике (санитарна, хидрантска и технолошка вода) предвиђено је из локалног бунара, који се налази у кругу фабрике, као и сакупљањем кишнице са крова (хидрантска и технолошка вода).

Предвиђена су два вода, један, пречника ДН50, вод санитарне мреже који обезбеђује санитарну воду у тоалетима и кухињама административног дела, као и ресторану у дограђеном делу и други вод који потискује количину воде потребну за хидрантску и технолошку мрежу, према новопроектаном резервоару. Предвиђа се изградња новог армиранобетонског резервоара, запремине 400 m<sup>3</sup>, који би послужио као ретензија којом се билансира потребна количина воде за хидрантску и технолошку

мрежу. Непосредно поред бунара се предвиђа преливна јама у коју би се евакуисао вишак воде у случају великих падавина. Из преливне јаме се вишак воде препумпава у постојећи оближњи отворени путни канал.

Вода се у процесу производње користи за темељно мешање и обликовање, као и за прање машина, механизације и подова. Укупне дневне потребе за технолошком водом, за дневну производњу 1150t опеке износе 287,5 m<sup>3</sup>/дан. Технолошка вода се, као и хидрантска, препумпава из резервоара.

Вода се редовно користи за темељно мешање и обликовање. Ова вода испарава у сушарама и производи се или ручно стављају у пећ, или се стављају на вагоне којима се превозе кроз пећи са континуираним радом.

Постојећа унутрашња мрежа фекалне канализације која усмерава отпадне воде из тоалета и кухиња са спрата и приземља административног дела се задржава. Постојећа септичка јама, запремине 9 m<sup>3</sup>, се такође задржава, јер задовољава потребе постојећег и новопројектовног унутрашњег развода фекалне канализације.

У достављеној графичкој документацији, уцртан је сепаратор масти и уља за зауљене отпадне воде и одвођење пречишћене воде до отвореног путног канала.

Најближи водоток је поток Чекерац, без утицаја на предметни објекат.

На основу члана 117 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), објекат и радови су типа 22 - производни и други објекат, за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Водни услови су уписани у Уписник водних услова у смислу члана 130 Закона о водама, под бројем 323 од 26.08.2024. године.

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД  
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ  
РУКОВОДИЛАЦ

**Dragana** Digitally signed  
by Dragana  
Simić 200026014  
Date: 2024.08.26  
12:19:55 +02'00'

**Подаци од значаја за Водну књигу:****1. ОПШТИ ПОДАЦИ****1.1. Инвеститор**

- Назив: „КЕВЕ“ д.о.о. Београд
- Матични број: 21969222
- ПИБ: 114085869
- Адреса: Милентија Поповића 5А
- Град: Београд

**1.2. Издато решење:**

- Назив надлежног органа: ЈВП „Србијаводе“ Београд
- Број предмета: 8356/ 1
- Датум: 26.08.2024. године

**2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

- Тип објекта: производни и други објекат, за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе
- Назив објекта:
  - 2.1. Административни положај:**
    - Град: Смедерево
    - Насеље: Врбовац
  - 2.2. Хидрографски положај:**
    - Слив: Велике Мораве
    - (водоток, акумулација, језеро, подземна вода): поток Чекерац
    - Ток уз објекат (јавна канализација, канал, поток, водоток): /
  - 2.3. Област водопривредне делатности:** заштита вода и заштита од вода
  - 2.4. Основни карактеристични податак:** складиште

**3. ОСТАЛИ ПОДАЦИ**

- 3.1. Обрађивач:** Вида Танасковић, маст. инж. геол.
- 3.2. Промене у подацима, број и датум (решења о измени, закључка о исправци, решења о укидању, решења о поништењу):** /
- 3.3. Напомена:** /